

**OBEC PODBREZOVÁ**



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODBREZOVÁ  
ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

**Január 2012**

# A. Základné údaje

## 1. Údaje o zhotoviteľovi a obstarávateľovi

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

### 1.3. Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1“)

Zhotoviteľ dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, r. č. 0830 AA. Obstarávateľom dokumentácie je Obec Podbrezová. Obstaranie obstarávateľ zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Pavel Bugár, Banská Bystrica, r. č. 264 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

## 2. Hlavné zásady a ciele riešenia

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

### 2.9. ZaD č. 1

Predmetom riešenia je doplnenie funkčných plôch bývania, statickej dopravy, výroby a športu. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce Podbrezová (ďalej len „ÚPNO“) nie sú riešením ZaD dotknuté.

## 3. Vyhodnotenie doterajšej dokumentácie

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

### 3.3. ZaD č. 1

ÚPNO spracoval Ing. arch. Jozef Škrabák s kolektívom v roku 2006. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 56/2005 zo dňa 19. októbra 2005. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 2/2005. Návrh komplexne rieši rozvoj územia obce Podbrezová a v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám jeho rozvoja.

## 4. Údaje o súlade so zadaním

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

### 4.4. ZaD č. 1

Zadanie pre spracovanie ÚPNO schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podbrezovej svojim uznesením č. 30/1/2002 zo dňa 26.6.2002. ZaD č. 1 nadväzujú na základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. V zásadných koncepcných otázkach sú v súlade so zadaním.

## **B. Riešenie územného plánu**

### **1. Vymedzenie riešeného územia**

*Podkapitoly 1.1. až 1.2. sú bez zmeny.*

*Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 1.3. s textom:*

#### **1.3. ZaD č. 1**

Riešené územia sa nachádzajú v okrskoch Lopej, Podbrezová a Štiavnička, vymedzené sú vo výkrese č. 9.

*V nadpise kapitoly č. 2 sa slovné spojenie „Banskobystrického kraja“ nahrádza slovným spojením „Banskobystrický kraj“. Nadpis po úprave znie:*

### **2. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj**

*Podkapitoly 2.1. a 2.3. sú bez zmeny.*

*Znenie podkapitoly 2.3. včítane nadpisu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:*

#### **2.3. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj**

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, v ktorom sa riešené územie nachádza je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre riešené územie vyplývajú tieto zásady a regulatívy:

#### **I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,

##### **2. V oblasti hospodárstva**

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciaciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategorizovať na lesy osobitného určenia,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udržaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

- 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

### **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- **cyklomagistrály:**
    - Zelená stuha Pohronia
  - **vodná turistická trasa:** rieky Hron a Ipel'
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2. zákonom o lesoch
- 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

6.1.8. rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,

6.1.13.1 rekonštruovať cestu (pôvodne I/72) v úseku Podbrezová - Mýto pod Ďumbierom a zaradiť ju do siete ciest II. triedy (II/584),

6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipľa, Slaná), ktoré určujú úlohy:

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

8.1. školstvo

8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,

8.2. zdravotníctvo

8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,

8.3. sociálna pomoc

8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne–vzdelávací program škôl.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácií na nižších úrovniach.

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

#### **11. V oblasti záujmov obrany štátu**

- 11.1. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.2. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

#### **12. V oblasti civilnej ochrany**

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

### **2.4. Verejnoprospešné stavby s platnosťou pre územie obce Podbrezová**

*Pôvodný text sa nahrádza novým textom, ktorý znie:*

#### **II. Verejnoprospešné stavby**

##### **1. Cestná infraštruktúra**

- 1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča – Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo so severným obchvatom obcí v úseku Podbrezová – Valaská,
- 1.13.1. rekonštrukcia cesty v úseku Podbrezová – Mýto pod Ďumbierom, návrh na preradenie do ciest II. triedy (II/584),

##### **2. Železničná infraštruktúra**

- 2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

##### **6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

- 6.1. Valaská - Podbrezová kanalizácia a ČS,

##### **7. Odtokové pomery**

- 7.34. Podbrezová – Skalica, rekonštrukcia úpravy Hrona rkm 211,650 – 211,950 (priemyselný areál),

### **3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady**

*Podkapitoly 3.1. až 3.3. sú bez zmeny.*

*Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 3.4. s textom:*

#### **3.4. ZaD č. 1**

Návrh dáva predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o 68 osôb a vytvára pracovné príležitosti pre 26 zamestnancov.

### **4. Záujmové územie a širšie vzťahy**

*Podkapitoly 4.1. a 4.2. sú bez zmeny.*

### **5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

*V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Lopej“ sa na konci dopĺňa text:*

- h. v časti Vajsková, lokalita D1/1 –územie je návrhom riešené v nízkopodlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní,
- i. v časti Do Grapľa, lokalita D1/2 –územie je návrhom riešené v nízkopodlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní,
- j. v časti ul. Družby, lokalita D1/3 –územie je návrhom riešené v nízkopodlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní,
- k. v časti Dolinka, lokalita D1/4 –výstavba priemyselne skladového areálu je návrhom riešené v nízkopodlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní
- l. v časti Čelno, lokalita D1/5 –územie je návrhom riešené v nízkopodlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní,
- m. v časti Za Hronom, lokalita D1/6 –územie je návrhom riešené v nízkopodlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní.

*V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Podbrezová“ sa na konci dopĺňa text:*

- h. v Hviezdoslavovej štvrti, lokalita D1/7 –sú riešené dopravné stavby a dostavba radových garáží.

*V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Štiavnička“ sa na konci dopĺňa text:*

- g. Pod Štiavničkou, lokalita D1/8 –územie je návrhom riešené v nízkopodlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní, určené je pre rekreáciu a šport.

## **6. Návrh funkčného využívania územia obce**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 6.4. s textom:*

### **6.4. ZaD č. 1**

#### **6.4.1. Charakteristika návrhu –okrskok Lopej**

- a. Územie v časti Vajsková** je návrhom riešená lokalita D1/1 ako obytná funkcia vo forme zástavby samostatne stojacimi rodinnými domami.  
Dopravne budú napojené navrhovanou miestnou komunikáciou v kategórii D1.  
Územie je určené ako zastavané.  
Prípustné je bývanie a drobnochov.  
Obmedzujúce je obchod a služby v rodinných domoch.  
Nepripustná je polyfunkcia so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu, polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.
- b. Územie v časti Do Grapľa** je návrhom riešená lokalita D1/2 ako obytná funkcia vo forme zástavby samostatne stojacimi rodinnými domami.  
Dopravne bude napojené navrhovanou miestnou komunikáciou v kategórii D1.  
Územie je určené ako zastavané na úkor ostatného územia.  
Prípustné je bývanie a drobnochov.  
Obmedzujúce je obchod a služby v rodinných domoch.  
Nepripustná je polyfunkcia so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu, polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.
- c. Územie ul. Družby** je návrhom riešená lokalita D1/3 ako obytná funkcia vo forme zástavby samostatne stojacimi rodinnými domami.  
Dopravne bude napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii D1.  
Územie je určené ako zastavané.  
Prípustné je bývanie a drobnochov.  
Obmedzujúce je obchod a služby v rodinných domoch.  
Nepripustná je polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru. Od štátnej cesty I/66 je potrebné vybudovať protihlukovú stenu.

- d. Územie v časti Dolinka** je návrhom riešená lokalita D1/4 pre areál výroby a skladov so súvisiacou administratívou.

Dopravne bude napojené z jestvujúcej štátnej cesty I/66 po jestvujúcej účelovej komunikácii vedúcej k čistiarni odpadových vôd (ďalej ČOV), po jej prebudovaní a dobudovaní na miestnu komunikáciu v kategórii D1.

Územie je určené ako zastavané.

Prípustné sú funkcie výroby a skladov a súvisiaca administratíva.

Obmedzujúce funkčné využitie nie je určené.

Nepripustná je funkcia bývania, rekreácie, športu, chovu hospodárskych zvierat.

Je potrebné rešpektovať ochranné pásma rieky Hron, štátnej cesty I/66, elektrických vzdušných vedení 22 kV.

- e. Územie v časti Čelno** je návrhom riešená lokalita D1/5 ako obytná funkcia vo forme zástavby samostatne stojacimi rodinnými domami.

Dopravne bude napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii D1.

Územie je určené ako zastavané na úkor ostatného územia.

Prípustné je bývanie a drobnochov.

Obmedzujúce je obchod a služby v rodinných domoch.

Nepripustná je polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

Pre lokalitu je potrebné spracovať podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu.

Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesov.

#### **6.4.2. Charakteristika návrhu –okrsok Podbrezová**

- a. Územie v časti Hviezdoslavova štvrť** je návrhom riešená lokalita D1/7 ako polyfunkčná pre výstavbu dopravných stavieb – oločka miestnej komunikácie, parkoviská a radové garáže a pre športoviská a detské ihriská.

Dopravne bude napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii D1.

Územie je určené ako zastavané.

Prípustné je dopravné využitie ako aj funkcia športu a rekreácie.

Nepripustná je polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru. Nepripustné je bývanie, výroba, sklady, občianska vybavenosť.

#### **6.4.3. Charakteristika návrhu –okrsok Štiavnička**

- a. Územie v časti Pod Štiavničkou** je návrhom riešená lokalita D1/8 pre funkciu športu a relaxácie.

Dopravne bude napojená z navrhovanej miestnej komunikácie v kategórii D1.

Územie je určené ako zastavané na úkor ostatného územia.

Prípustné je funkcia športu a rekreácie.

Obmedzujúce funkčné využitie nie je určené.

Nepripustná je polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru. Nepripustné je bývanie, výroba, sklady.

Rešpektovať ochranné pásmo cesty I/66.

Je potrebné vypísať teleso lesnej železnice z Ústredného zoznamu pamiatok v úseku Chvatimech – Štiavnička - Píla.

## **7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

*V podkapitole 7.1. sa v časti 7.1.2. pod tabuľku vkladá text a tabuľka:*

Počty obyvateľov sa podľa ZaD č. 1 upravujú nasledovne:

Okrskok	Návrh ÚPNO	Návrh ZaD	Celkom
Lopej	950	68	1018
Podbrezová	1680	0	1680
Štiavnička	1670	0	1670
<b>Spolu:</b>	<b>4300</b>	<b>68</b>	<b>4368</b>

Etapizácia výstavby sa neurčuje.

V podkapitole 7.2. sa v časti **003 Telovýchova a šport** sa na konci vkladá text:

**c) ZaD č. 1**

- c.1. V základnom vybavení sa doplní detské ihrisko a otvorené športoviská v lokalite D1/7 –Hviezdoslavova štvrť,  
c.2. Vyššie vybavenie sa doplní o relaxačno - športové stredisko v lokalite D1/8 – Pod Štiavničkou.

V podkapitole 7.3., v časti 7.3.5. **Priemysel kovových výrobkov** sa na konci vkladá text:

**ZaD č. 1:** V lokalite D1/4 –Dolinka návrh počíta s výstavbou areálu výroby a skladov strojárenskej výroby, 20 zamestnancov, obstaný priestor kancelárií a sociálnych zariadení 400 m<sup>3</sup>, obstaný priestor dielni 1 200 m<sup>3</sup>, obstaný priestor skladov 800 m<sup>3</sup>.

## 8. Vymedzenie zastavaného územia

Podkapitoly 8.1. a 8.2. sú bez zmeny.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola 8.3. s nadpisom a textom:

**8.3. ZaD č. 1**

Zastavané územie vymedzené k.1.1.1990 zostáva nezmenené.

Zastavané územie navrhované v Územnom pláne obce Podbrezová sa navrhuje rozšíriť v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 9 grafickej časti.

Okrskok Lopej

lokalita D1/1 –Vajsková plochy určené pre výstavbu rodinných domov,

lokalita D1/2 –Do Grapľa, plochy určené pre výstavbu rodinných domov,

lokalita D1/3 –ul. Družby, plochy určené pre výstavbu rodinných domov,

lokalita D1/4 –Dolinka, plochy určené pre výstavbu zariadení vo funkcii výroby a skladov,

lokalita D1/5 –Čelno, plochy určené pre výstavbu rodinných domov,

lokalita D1/6 –Za Hronom, plochy určené pre výstavbu rodinných domov.

Okrskok Podbrezová

lokalita D1/7 – Hviezdoslavova štvrť, plochy určené pre dopravné stavby, športoviská a ihriská.

Okrskok Štiavnička

lokalita D1/8 – Pod Štiavničkou, plochy pre šport a rekreáciu.

## 9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Znenie kapitoly je bez zmeny

## 10. Návrh riešenia záujmov štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Znenie kapitoly je bez zmeny

## 11. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Znenie kapitoly je bez zmeny

## 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole 12.1. sa za časť 12.1.8. sa vkladá nová časť 12.1.9. s nadpisom a textom:

### 12.1.9. ZaD č. 1

#### a. Automobilová doprava, komunikačná sieť

##### a.1. V okrsku Lopej

v lokalite Vajsková (lokalita D1/1) –miestna komunikácia vo funkčnej triede C3 a kategórii MN 5/20,

v lokalite Do Grapľa (lokalita D1/2) –miestna komunikácia vo funkčnej triede D1 a kategórii MN 5/20,

v lokalite Dolinka (lokalita D1/4) –miestna komunikácia vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40,

v lokalite Čelno (lokalita D1/5) –miestna komunikácia vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40.

##### a.2. V okrsku Podbrezová

v lokalite Hviezdoslavova štvrť (lokalita D1/7) o miestnu komunikáciu vo funkčnej triede D1 a kategórii 5 m.

##### a.3. V okrsku Štiavnička

v lokalite Pod Štiavničkou (lokalita D1/8) o miestnu komunikáciu vo funkčnej triede D1 a kategórii 5 m.

#### b. Statická doprava

b.1. V okrsku Lopej sa zvyšuje potreba parkovacích stojísk, v lokalite Dolinka (lokalita D1/4) o 10 stojísk.

b.2. V okrsku Podbrezová sa zvyšuje potreba parkovacích stojísk, v lokalite Hviezdoslavova štvrť (lokalita D1/7) o 12 garáží pre osobné motorové vozidlá.

b.3. V okrsku Štiavnička sa zvyšuje potreba parkovacích stojísk, v lokalite Pod Štiavničkou (lokalita D1/8) o 12 stojísk.

#### c. Negatívne vplyvy dopravy

Je potrebné vybudovať protihlukovú stenu tieniacu navrhovanú lokalitu D1/3 - ulica Družby od cesty I/66.

V podkapitole 12.2. sa za časť 12.2.4. sa vkladá nová časť 12.2.5. s nadpisom a textom:

### 12.2.5. ZaD č. 1

#### a. Zásobovanie pitnou vodou

##### a.1. Výpočet potreby vody

Pri výpočte potreby vody sme vychádzali z Úpravy MP SR č. 477/99-81 z 29.2.2002 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodohospodárskych a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

##### a.1.1. Priemerná potreba pitnej vody

Pre bytový fond a základnú vybavenosť:

okrsok	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody l. os <sup>-1</sup> . d <sup>-1</sup>			Priemerná potreba vody m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
		Pre bytový fond	Pre zákl. vybavenosť	spolu	
Lopej	68	145	25	170	11,56
Spolu	68	145	25	170	11,56

Pre špecifickú vybavenosť:

okrsok	kapacita	Špec.potreba vody	Priem.potreba vody
		l. os <sup>-1</sup> . d <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
Lopej	Výroba, sklady, 20 zam.	125	2,5
Štiavnička	Centrum voľného času		
	Zamestnanci 20	60	1,2
	Cvičenci 20	60	1,2
	Bufet, 1 zam.	400	0,4
	Sauna 10 návšt.	250	2,5
	Vodná masáž, 10 návšt.	700	7,0
Spolu			12,3

Priemerná potreba vody celkom:

okrsok	1.	2.	celkom	
			m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Lopej	11,56	2,5	14,06	0,16
Štiavnička	-	12,3	12,3	0,14
spolu	11,56	14,8	26,36	0,30

Maximálna denná potreba vody:

okrsok	Priem. potreba vody	Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Maximálna denná potreba	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Lopej	14,06	1,6	22,5	0,26
Štiavnička	12,30	1,6	19,7	0,22
Spolu	26,36	1,6	42,2	0,48

### a.2. Bilancia vodného zdroja

Pre zásobovanie pitnou vodou okrsku Lopej navrhujeme v návrhovom roku 7. etapy využívať pitnú vodu z vodného zdroja Hámor  $Q_{min} = 10,0 \text{ l.s}^{-1}$  (vodovod Dolná Lehota). Bilancia vodného zdroja v navrhovanom roku 6. etapa

Podľa ÚPN O Podbrezová 05.2006 bola  $+ 4,73 \text{ l.s}^{-1}$   
 Max. denná potreba pitnej vody pre okrsok Lopej  $Q_{max.} ( \text{l.s}^{-1} )$   $0,26 \text{ l.s}^{-1}$   
 Bilancia vodného zdroja v návrhovom roku 7. etapa  $+ 4,47 \text{ l.s}^{-1}$

Pre zásobovanie pitnou vodou okrsku Štiavnička navrhujeme využívať v návrhovom roku 7. etapa pitnú vodu z vodného zdroja Bystrá  $Q_{min} = 55,0 \text{ l.s}^{-1}$  (SKV Bystrá – Podbrezová – Valaská – Brezno)

Bilancia vodného zdroja v návrhovom roku 6. etapa,  
 Podľa ÚPN O Podbrezová 05.2006 bola  $-7,5 \text{ l.s}^{-1}$   
 Max. denná potreba pitnej vody pre okrsok Štiavnička  $Q_{max.} ( \text{l.s}^{-1} )$   $0,23 \text{ l.s}^{-1}$   
 Bilancia vodného zdroja v návrhovom roku 7. etapa  $-7,73 \text{ l.s}^{-1}$

Deficit v SKV Bystrá– Podbrezová – Valaská – Brezno sa uvažuje vykryť z výhľadových vodných zdrojov Chvatimech  $Q = 25-33 \text{ l.s}^{-1}$ , podľa ÚPN obce Podbrezová 05.2006.

### a.3. Návrh akumulácie

Akumulácia pitnej vody pre okrsok Lopej je zabezpečená vo vodojeme Dolná Lehota  $300 \text{ m}^3$  s max. hl. vody  $525,00 \text{ m.n.m.}$

Celková spotreba obce Dolná Lehota je  $Q_{max.} = 95,00 \text{ m}^3$   
 Celková spotreba okrskov Lopej 6. etapa je  $Q_{max.} = 360,70 \text{ m}^3$   
 Celková spotreba okrskov Lopej 7. etapa je  $Q_{max.} = 22,50 \text{ m}^3$

Spolu:

478,20 m<sup>3</sup>

Jestvujúci vodojem 300 m<sup>3</sup> vytvorí v 7. etape pre obec Dolná Lehota a okrskok Lopej 62,73% zabezpečenosť.

#### **a.4. Návrh zásobovania pitnou vodou**

Systém zásobovania pitnou vodou obce Podbrezová je z jestvujúcich vodovodov, podľa ÚPN O Podbrezová 05.2006.

Pre návrhový rok 7. etapa je potrebné pre novonavrhované urbanizované plochy dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť o profile DN 100 mm a zakruhovať s jestvujúcim vodovodným rozvodom.

#### **b. Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd**

##### **b.1. Kanalizačná sieť**

V okrsku Lopej navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu pre navrhované urbanizované plochy o profile DN 300 mm s napojením na navrhovanú a existujúcu splaškovú kanalizáciu v území. V okrsku Štiavnička navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu o profile DN 300 mm s napojením do existujúcej splaškovej kanalizácie územia.

##### **b.2. Čistenie odpadových vôd**

Z okrsku Lopej, lokality D1/1, D1/2 a D1/3 navrhujeme odpadové splaškové vody odvieť kanalizáciou do čističky odpadových vôd (ďalej ČOV) pre obvod Lopej Murgašova pre 700 EO, návrhové parametre pre posúdenie ČOV:

- Počet obyvateľov z lokalít 1/1, 1/2, 1/3	- 39
- Prítok Q <sub>24</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	- 0,077
- Prítok Q <sub>max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	- 0,83

Vyčistené odpadové vody budú vyústené do toku Veľký Grapel', rk 0,80.

Z okrsku Lopej, lokalita D1/4 navrhujeme odpadové splaškové vody odvieť kanalizáciou DN 300 mm do existujúcej splaškovej kanalizácie a existujúcej ČOV pre SOU ŽP a.s. Podbrezová. Vyčistené odpadové vody budú vyústené do rieky Hron.

Z okrsku lokality D1/4 budú zaústené odpadové vody, parametre:

- Počet obyvateľov	- 20
- Prítok Q <sub>24</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	- 0,029
- Prítok Q <sub>max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	- 0,34

Z okrsku Lopej, Čelno – lokalita D1/5, D1/6 navrhujeme odpadové splaškové vody odvieť kanalizáciou DN 300 mm do existujúcej a navrhovanej kanalizácie so zaústením do navrhovanej ČOV pre zónu Čelno – Belohrad pre 300 EO, návrhové parametre pre posúdenie ČOV:

- Počet obyvateľov	- 29
- Prítok Q <sub>24</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	- 0,057
- Prítok Q <sub>max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	- 0,66

Vyčistené OV budú odvedené do rieky Hron.

Z okrsku Štiavnička lokalita D1/8 navrhujeme odpadové splaškové vody z občianskej vybavenosti, centra voľného času odvieť kanalizáciou so zaústením do existujúcej splaškovej kanalizácie s čistením na existujúcej ČOV Štiavnička.

Z okrsku lokalita D1/8 sú podľa výpočtu potreby vody nasledovné návrhové parametre pre posúdenie ČOV:

- Počet obyvateľov	- 30
- Prítok Q <sub>24</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	- 0,14
- Prítok Q <sub>max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	- 1,61

#### **c. Zásobovanie elektrickou energiou**

### c.1. Širšie územné vzťahy

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia Podbrezová elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa RZ 220/110/22 kW Medzibrod, RZ 110/22kV Podbrezová a RZ 110/22/6kV – Železiarne Podbrezová. Z transformovne 110/22kW Podbrezová sú vyvedené 22 kV distribučné linky č. 308, 382, 426, 426 v smere do záujmového územia a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy do NN distribučnej siete, prostredníctvom distribučných stožiarových a murovaných trafostaníc 22/0.4 kV.

### c.2. Súčasný stav

Záujmovým a riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné distribučné vedenie č. 308, 382, 425, 426 s prierezom vodičov AlFe6 3x95 mm<sup>2</sup> a AlFe 3x70 mm<sup>2</sup> z RZ 110/22 kV Podbrezová a RZ 110/22 kV Medzibrod. Z týchto distribučných vedení sú VN 22 kV vzdušnými a káblovými prípojkami pripojené stožiarové a murované distribučné trafostanice TS 22/0.4 kV v záujmovom a riešenom území. Trafostanice slúžiace pre zásobovanie elektrickou energiou jestvujúcu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v riešenom a záujmovom území sú označené TS 1, TS 2, TS 3, TS 4, TS 7, /TS 11, TS 12, TS 14/. Prehľad jestvujúcich trafostaníc vid'. výkresovú časť.

Sekundárna NN sieť je v obci budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Nová NN sekundárna sieť v novourbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

### c.3. Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Podbrezová elektrickou energiou sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov RD /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody plynné palivo, v menšej miere elektrickú energiu, tuhé palivá a biomasu, ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{SC}=11$  kW. Celková potreba elektrickej energie služby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu“. Podrobné postupy výpočtov budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

### c.4. Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby RD / b.j./:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie – 21 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 21 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 231 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 231 \times 0.37 = 85.47 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 86 + 5 = 91 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :  $S_{\text{byt } i}$  – celkový inštalovaný príkon pre byty /b.j./

$S_{\text{byt } s}$  - celkový súčasný príkon pre byty /b.j./

$S_{\text{s kom}}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvet-

lenie

$S_{\text{s celkom}}$  – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{91}{21} = 4.55 \text{ kW/b.j.}$$

#### **Lokalita D1/1 – Vajsková**

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite D1/1 1 – 3 RD /b.j./

$$S_{\text{byt } i} = 3 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 33 \times 0.66 = 22 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 22 + 1 = 23 \text{ kW}$$

#### Záver:

Navrhované rodinné domy v lokalite D1/1 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 1 s výkonom 250 kVA. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 1 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi.

#### **Lokalita D1/2 – Lopej západ**

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite D1/2 – 5 RD /b.j./

$$S_{\text{byt } i} = 5 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 55 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 55 \times 0.56 = 30.8 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 31 + 2 = 33 \text{ kW}$$

#### Záver:

Navrhované rodinné domy v lokalite D1/2 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 2 s výkonom 250 kVA. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 2 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. posilňujúcim dvojitém vedením holými vodičmi 4x AlFe v smere do riešeného územia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi.

#### **Lokalita D1/3 – Lopej východ**

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite D1/3 – 4 RD /b.j./

$$S_{\text{byt } i} = 4 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 44 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 44 \times 0.6 = 26.4 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 27 + 1 = 28 \text{ kW}$$

#### Záver:

Navrhované rodinné domy v lokalite D1/3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej TS 12 s výkonom 160 kVA. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 12 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. posilňujúcim dvojitém vedením holými vodičmi 4x AlFe v smere do riešeného územia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi.

#### **Lokalita D1/4 – Lopej východ**

Navrhovaná lokalita aktuálnych rozvojových plôch výroby a skladov. Predpokladaná strojárnska výroba 20 zamestnancov s obstavaným priestorom dielni 1 200 m<sup>3</sup> a skladov 400 m<sup>3</sup>.

$$S_{\text{priem } s} = 120 \text{ kW}$$

S priem s = 80 kW  
S s kom = 2 kW  
S s celkom = 80 + 2 = 82 kW

Záver:

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice T15 s príkonom transformátorov do 100 kVA /priestorová rezerva trafostaníc do 2 x 630kVA/. Trafostanice budú pripojené z jestvujúceho distribučného VN 22 kV rozvodu v tejto lokalite zemnými VN 22 kV káblovou prípojkou. Jestvujúce 22 kV distribučné vedenie navrhujeme v riešenej lokalite zakáblovať do zeme. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi.

**Lokalita D1/5 – Lopej za Hronom**

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite D1/ 5 – 8 RD /b.j./  
S byt i = 8 x 11 /kW/b.j. = 88 kW  
S byt s = 88 x 0.48 = 42.24 kW  
S s kom = 2 kW  
S s celkom = 43 + 2 = 45 kW

Záver:

Navrhované rodinné domy v lokalite D1/5 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej TS 11 s výkonom 250 kVA. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 11 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. posilňujúcim dvojitém vedením holými vodičmi 4x AlFe v smere do riešeného územia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi.

**Lokalita D1/6 – Lopej za Hronom**

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite D1/6 – 1 RD /b.j./  
S byt i = 11 /kW/b.j.  
S byt s = 11 x 0.64 = 7 kW

Záver:

Navrhovaný rodinný dom v lokalite D1/6 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej TS 11 s výkonom 250 kVA z jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete.

**Lokalita D1/7 – Podbrezová /Hviezdoslavova štvrť/**

V riešenej lokalite sa navrhuje vybudovať 8 radových garáží, detské ihrisko, športové ihrisko a park. Predpokladaný súčasný príkon s komplexnou elektrifikáciou „C“ bude 15 kVA.

Záver:

Navrhovaná občianska vybavenosť bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 11 /Hviezdoslavova/ a jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete, ktorá prechádza riešenou lokalitou.

**Lokalita D1/8 – Štiavnička**

Navrhovaná lokalita aktuálnych rozvojových plôch centra voľného času /fitcentrum, bufet, sauna, vodné masáže, otvorené športoviská/ obstavaným priestorom 4 500 m<sup>3</sup>.

S OV s = 45 kW  
S OV s = 27 kW  
S s kom = 3 kW  
S s celkom = 27 + 3 = 30 kW

### Záver:

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 14 s príkonom transformátora do 250 kVA. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod z TS 14 závesným káblom po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete a novým zemným NN káblovým rozvodom v smere do riešeného územia. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi.

### **c.5. Prehľad navrhovaných trafostaníc**

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
T 15	Lopej za Hronom -priemysel	100	Kiosková
S P O L U		100 kVA	

### **c.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou:**

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách Podbrezová – ZaD č. 1 navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu T15 s výkonom transformátora 100 kVA /priestorovou rezerva pre osadenie dvoch transformátorov do 2x630 kVA/,
- zakáblovať časť vzdušného 22 kV vedenia prechádzajúceho navrhovanou lokalitou D1/4 do zeme,
- vybudovať novú VN 22 kV káblovú prípojku pre navrhovanú kioskovú trafostanicu T 15,
- v smere do riešených novourbanizovaných lokalít výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti zabezpečiť nové NN káblové prívody z jestvujúcich a navrhovaných distribučných trafostaníc závesnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. posilniť ich dvojitými vedením holými vodičmi 4x AlFe +VO,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe RD v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať slučkovaním cez pilierové elektromerové skrine REP osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR,
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

### **d. Zásobovanie teplom**

#### **d.1. Návrh zásobovania teplom**

##### **Okrskok Lopej**

Zóna Vajsková (D1/1)

IBV ZP  $Q_h = 16,2 \text{ kW}$   $Q_r = 85,2 \text{ GJ}$

Zóna Lopej

IBV (D1/2, D1/3) ZP  $Q_h = 48,6 \text{ kW}$   $Q_r = 255,6 \text{ GJ}$

Výroba (D1/4) ZP  $Q_h = 222 \text{ kW}$   $Q_r = 1810 \text{ GJ}$

Zóna Za Hronom, Čelno

IBV (D1/5, D1/6) ZP  $Q_h = 48,6 \text{ kW}$   $Q_r = 309,4 \text{ GJ}$

## Okrskok Štiavnička

Zóna Chvatimech

Športová vybavenosť

ZP

$Q_h = 56,0 \text{ kW}$

$Q_r = 456,0 \text{ GJ}$

### e. Zásobovanie plynom

#### e.1. Návrh zásobovania plynom

##### Okrskok Lopej

Zóna Lopej

D1/1 lokalita Vajsková návrh 3 b.j. zásobovanie potrubím D 50

D1/2 lokalita Do Grapľa návrh 5 b.j. zásobovanie potrubím D 50

D1/3 lokalita ul. Družby návrh 4 b.j. zásobovanie potrubím D 50

D1/4 lokalita Dolinka návrh výroba Potrubím D 50

Zóna Lopej Za Hronom

D1/5 lokalita Čelno, návrh 8 b.j., zásobovanie potrubím D 50

D1/6 lokalita Za Hronom, návrh 1 b.j., zásobovanie potrubím D 50

##### Okrskok Štiavnička

D1/8 lokalita Chvatimech, návrh športová vybavenosť, zásobovanie potrubím D 50.

#### e.2. Výpočet potreby plynu

Plynofikácia IBV

Lokalita	Počet b.j.	Hodinová spotreba		Ročná spotreba	
		na b. j. [m <sup>3</sup> *h <sup>-1</sup> ]	Spolu [m <sup>3</sup> *h <sup>-1</sup> ]	na b. j. [m <sup>3</sup> *h <sup>-1</sup> ]	Spolu [m <sup>3</sup> *h <sup>-1</sup> ]
D1/1	3	1.6	4.8	4 800	14 400
D1/2	5	1.6	8.0	4 800	24 000
D1/3	4	1.6	6.4	4 800	19 200
D1/5	8	1.6	12.8	4 800	38 400
<b>Spolu:</b>			<b>32,0</b>		<b>96 000</b>

Výpočet plynu pre občiansku vybavenosť

Lokalita	druh OV	výkon zdroja tepla v kW	spotreba plynu m <sup>3</sup> /hod	spotreba plynu m <sup>3</sup> / rok
D1/8	športová vybav.	56	6,6	14 700

Výpočet plynu pre výrobu

Lokalita	druh OV	výkon zdroja tepla v kW	spotreba plynu m <sup>3</sup> /hod	spotreba plynu m <sup>3</sup> / rok
D1/4	strojárstvo	222	25,3	58 400

V lokalite D1/1 Vajsková je nutná preložka VTL Plynovodu DN 300 pn 2,5 mimo uvažovanú plochu pre výstavbu IBV.

### f. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany

– vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

– vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,

– zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,

– minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,

– statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,

– vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,

– utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 =$  minimálne 50, čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

### **13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

*Znenie kapitoly je bez zmeny*

### **14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území**

*Znenie kapitoly je bez zmeny*

### **15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*Znenie kapitoly je bez zmeny*

### **16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických a územno-technických dôsledkov.**

*Znenie kapitoly je bez zmeny.*

*V nadpise kapitoly č. 17 sa slovné spojenie „lesnej pôdy“ nahrádza slovným spojením „lesných pozemkov“. Nadpis po úprave znie:*

## **17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery.**

### **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Doplnok ÚPN obce Podbrezová na lokalitách urbanistického riešenia D1/1 až D1/8, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy 1:10000 formou náložky na snímok z platného ÚPN obce Podbrezová

### **Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci riešených lokalít**

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Podbrezová. Predpokladané zábery D1/1 až D1/7 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Lokalita D1/8 sa nachádza v zastavanom území obce.

Celkový plošný rozsah riešených lokalít predstavuje 5,8581 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 4,3722 ha. Poľnohospodárska pôda je podľa bonitovaných pôdnokologických jednotiek 0865222, 0857205, 0711025, 0765222, 0711005, 0887212, zaradená do 5.6.a 7. kvalitatívnej skupiny. /vid'. tabuľková príloha /

Predkladaným riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej v zmysle §12 ods.2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V súčasnosti je poľnohospodárska pôda vo vlastníctve a užívaní fyzických osôb, obhospodarovaná spôsobom primeraným miestnym podmienkam.

K záberu poľnohospodárskej pôdy charakterizovanej druhom pozemkov tak ako sú vedené Správou katastra v registri KN-C, dochádza v nasledovnej štruktúre:

Orná pôda	- 0,5863 ha
Trvalé trávne porasty	- 3,7447 ha
Záhrady	- 0,0412 ha

Predpokladané zábery pre jednotlivé funkcie urbanistického riešenia sú v nasledovnom rozsahu:

<i>Funkcia</i>	<i>Výmera celkom</i>	<i>Z toho poľnohosp. pôda</i>
IBV	3,5203	2,7964
Výroba a sklady	0,8890	0,8210
Polyfunkcia	0,4476	0,3515
šport	1,0012	0,4033
<b>Celkom</b>	<b>5,8581</b>	<b>4,3722</b>

### **Charakteristika jednotlivých lokalít.**

#### **Lokalita D1/1**

- nachádza sa v severozápadnej časti katastra, mimo zastavaného územia obce. Jej celková rozloha je 0,4782 ha, z čoho je 0,45 ha poľnohospodárskej pôdy vedenej v 6. skupine kvality. Podľa funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre výstavbu rodinných domov a prístupovú komunikáciu k nim.

#### **Lokalita D1/2**

- nachádza sa západne od lokality D1/1 mimo zastavaného územia obce. Jej celková rozloha je 1,1614 ha. Jedná sa o trvalé trávne porasty vedené v 5. a 6. skupine kvality. Podľa funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre výstavbu rodinných domov.

#### **Lokalita D1/3**

- nachádza sa východne od lokality č. D1/2, mimo zastavaného územia obce. Jej celková výmera je 0,5514 ha. Poľnohospodárska pôda sa v rámci tejto lokality nenachádza. Podľa funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre výstavbu rodinných domov.

#### **Lokalita D1/4**

- nachádza sa južne od lokality D1/3, mimo zastavaného územia obce. Jej celková výmera je 0,8890 ha, z čoho je 0,8210 ha poľnohospodárskej pôdy vedenej v 5. kvalitatívnej skupine. Podľa funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre malé hospodárske prevádzky výroby a skladov a prístupovú komunikáciu k nim.

#### **Lokalita D1/5**

- nachádza sa v juhozápadnej časti, mimo zastavaného územia obce. Jej celková výmera je 1,1930 ha, z čoho je 1,0487 ha poľnohospodárskej pôdy vedenej v 6. skupine kvality. Podľa funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre výstavbu rodinných domov.

#### **Lokalita D1/6**

- nachádza sa v juhozápadnej časti, mimo zastavaného územia obce. Jej celková výmera je 0,1363 ha, jedná sa o ornú pôdu vedenú v 5. skupine kvality. Podľa funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre výstavbu rodinných domov.

#### **Lokalita D1/7**

- nachádza sa vo východnej časti katastra, v časti Štiavnička v blízkosti cintorína, mimo zastavaného územia obce. Jej celková výmera je 0,4476 ha, z čoho je 0,3515 ha poľnohospodárskej pôdy vedenej v 7. skupine kvality. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre polyfunkciu.

#### **Lokalita D1/8**

- nachádza sa v zastavanom území v miestnej časti Štiavnička. Jej celková výmera je 1,0012 ha, z čoho je 0,4033 ha poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o trvalé trávne porasty bez udania BPEJ. Podľa funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre športové plochy.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku a užívateľoch, poskytla Správa katastra Brezno pre obec Podbrezová
- Územný plán obce Podbrezová – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na stavebné a iné zábery – máj 2006
- kópia katastrálnej mapy

## 18. Návrh záväznej časti

### 18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

### 18.2. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií

Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť 18.2.1 s textom:

#### 18.2.1 ZaD č. 1

##### **Regulovaná plocha D 1/1** - Územie v časti Vajsková

Prípustná funkcia: obytná funkcia vo forme zástavby rodinnými domami.

Obmedzujúca funkcia: bifunkcia drobná, iba s drobnochovom.

Neprípustná funkcia: polyfunkcia s vyššou občianskou vybavenosťou (VOV), lokalizácia malých hospodárskych prevádzok.

Spôsob zástavby: voľne stojacimi objektmi.

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie.

Intenzita zástavby: do 45%.

Limity využitia územia: územie v OP NAPANT a v CHVO. Nutnosť preložiť VTL plynovod DN 300 PN 2,5

##### **Regulovaná plocha D 1/2** - Územie v časti Do Grapľa

Prípustná funkcia: obytná funkcia vo forme zástavby rodinnými domami.

Obmedzujúca funkcia: bifunkcia drobná, iba s drobnochovom.

Neprípustná funkcia: polyfunkcia s VOV, lokalizácia malých hospodárskych prevádzok

Spôsob zástavby: voľne stojacimi objektmi.

Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie.

Intenzita zástavby: do 45%

Limity využitia územia: územie v ochrannom pásme NAPANT, trasy a ochranné pásma VN elektrických vedení a VTL plynovodu

##### **Regulovaná plocha D 1/3** - Územie v časti ul. Družby

Prípustná funkcia: obytná funkcia vo forme zástavby rodinnými domami, bifunkcia s občianskou vybavenosťou.

Obmedzujúca funkcia: bifunkcia s drobnochovom.

Neprípustná funkcia: veľkochov, výroba, sklady.

Spôsob zástavby: voľne stojacimi objektmi.

Výška zástavby: max. dva nadzemné podlažia a funkčné podkrovie.

Intenzita zástavby: do 45 %

Limity využitia územia: územie v PO NAPANT čiastočne v ochrannom pásme cesty I/66.

##### **Regulovaná plocha D 1/4** - Územie v časti Dolinka

Prípustná funkcia: areál výroby a skladov so súvisiacou administratívou.

Obmedzujúca funkcia: administratíva, služby, občianska vybavenosť.

Neprípustná funkcia: bývanie, šport, rekreácia, chov dobytky.

Spôsob zástavby: súbor stavieb a spevnených plôch.

Výška zástavby: max dva nadzemné podlažia a funkčné podkrovie.

Intenzita zástavby: do 80%.

Limity využitia územia: ochranné pásma cesty I/66, ochranné pásma elektrického VN vedenia, ochranné pásma Hrona, územie v ochrannom pásme NAPANT.

##### **Regulovaná plocha D 1/5** - Územie v časti Čelno

Prípustná funkcia: obytná funkcia vo forme zástavby rodinnými domami.  
Obmedzujúca funkcia: malá občianska vybavenosť a drobnochov.  
Neprípustná funkcia: polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.  
Spôsob zástavby: voľne stojacimi objektmi.  
Výška zástavby: max dva nadzemné podlažia a funkčné podkrovie.  
Intenzita zástavby: do 45 %.  
Limity využitia územia : ochranné pásmo lesa.

#### **Regulovaná plocha D 1/6 - Územie v časti Za Hronom**

Prípustná funkcia: obytná funkcia vo forme zástavby rodinnými domami.  
Obmedzujúca funkcia: malá občianska vybavenosť a drobnochov.  
Neprípustná funkcia: polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.  
Spôsob zástavby: voľne stojacimi objektmi.  
Výška zástavby: max dva nadzemné podlažia a funkčné podkrovie.  
Intenzita zástavby: do 45 %.  
Limity využitia územia: žiadne.

#### **Regulovaná plocha D 1/7- Územie v časti Hviezdoslavova štvrť**

Prípustná funkcia: polyfunkčná pre výstavbu dopravných stavieb – otočka miestnej komunikácie, parkoviská a radové garáže a pre športoviská a detské ihriská.  
Obmedzujúca funkcia: malá dopravná vybavenosť.  
Neprípustná funkcia: bývanie, výroba, sklady, občianska vybavenosť a polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.  
Spôsob zástavby: radové garáže a ihriská.  
Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie.  
Intenzita zástavby: do 65 %.  
Limity využitia územia: trasy a ochranné pásma VN el. vedení, územie je v ochrannom pásme NAPANT.

#### **Regulovaná plocha D 1/8- Územie v časti Pod Štiavničkou**

Prípustná funkcia: šport a rekreácia.  
Obmedzujúca funkcia: občianska vybavenosť.  
Neprípustná funkcia: bývanie, výroba, sklady a polyfunkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.  
Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty a ihriská.  
Výška zástavby: dva nadzemné podlažia a funkčné podkrovie.  
Intenzita zástavby: do 70 %.  
Limity využitia územia: ochranné pásmo cesty I/66, územie je v ochrannom pásme NAPANT.

### **18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

*Znenie podkapitoly je bez zmeny.*

### **18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia**

*V časti 18.4.2, v stati **Prípustné** sa v bode d) na konci vety za slovo „Chvatimech“ vkladá čiarka a slová:*

*v lokalite D1/4 Dolinka pre sprístupnenie jestvujúcej ČOV a navrhovaného výrobného areálu*

*V časti 18.4.2, v stati **Prípustné** sa v bode e) na konci vety za slová „(pre ČOV)“ vkladá čiarka a slová:*

*v lokalite D 1/1 Vajsková, D 1/5 Čelno, D 1/7 Hviezdoslavova štvrť, D 1/8 Pod Štiavničkou.*

*Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť 18.4.4 s textom:*

#### **18.4.4 Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Zariadenia civilnej ochrany – v rodinných domoch vybudovať úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných a nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich. Rešpektovať stavebnotechnické a technické podmienky pre budovanie JÚBS stanovené prílohou 1, tretia časť, odd. II a štvrtá časť vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technologických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### **18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorby krajiny**

#### **18.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt**

*Na konci časti sa vkladá text pod písmenom g):*

- g) V lokalite D1/8 Pod Štiavničkou vypísať teleso Čiernohronskej železnice z Ústredného zoznamu pamiatok v úseku Chvatimech – Píla Štiavnička.

*Ďalšie časti 18.5.2 až 18.5.4 sú bez zmeny.*

### **18.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Znenie podkapitoly je bez zmeny.*

### **18.7. Vymedzenie zastavaného územia**

*V podkapitole sa za vetu pod písmenom g) vkladajú nové vety pod písmenom h) až o):*

- h) v okrsku Lopej v zóne Vajsková (D 1/1) bývanie,
- i) v okrsku Lopej v zóne Do Grapľa (D 1/2) bývanie,
- j) v okrsku Lopej v zóne ul. Družby (D 1/3) bývanie,
- k) v okrsku Lopej v zóne Dolinka (D 1/4) výroba,
- l) v okrsku Lopej v zóne Čelno (D 1/5),
- m) v okrsku Lopej v zóne Za Hronom (D1/6) bývanie,
- n) v okrsku Podbrezová v zóne Hviezdoslavova štvrť (D 1/7) doprava a šport,
- o) v okrsku Štiavnička v zóne Pod Štiavničkou (D 1/8) šport.

### **18.8. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem**

*Znenie podkapitoly je bez zmeny.*

### **18.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

*Znenie podkapitoly je bez zmeny.*

*V nadpise podkapitoly č. 18.10. sa slovné spojenie „k. ú.“ nahrádza slovom „územia“. Nadpis po úprave znie:*

### **18.10. Určenie častí územia obce, na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny**

*Znenie podkapitoly je bez zmeny.*

### **18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

## **18.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 1**

Záväzné sú výkresy č. 2 a č. 9 grafickej časti dokumentácie.