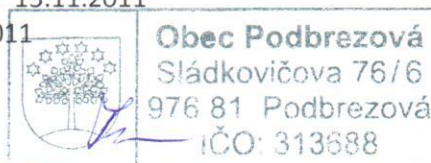


Zverejnené na úradnej tabuli obce Podbrezová dňa 15.11.2011  
Zverejnené na internetovej stránke obce Podbrezová dňa 15.11.2011  
Zverejnené v obecnej tlači obce Podbrezová dňa 24.11.2011

podpis a pečiatka povereného zamestnanca obce



**Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová**  
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

## VYHLASUJE

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť: **pozemok vedený na LV č. 640, parcelné číslo C-KN 3239 o výmere 565 m<sup>2</sup> charakterizovaný ako trvalý trávny porast v k.ú. Podbrezová**

Predmetom súťaže je predaj pozemku par. č. C-KN 3239 o výmere 565 m<sup>2</sup> charakterizovaný ako trvalý trávny porast, vedený na liste vlastníctva LV č. 640 v k.ú. Podbrezová ako pozemok mimo zastavaného územia obce. Pozemok sa nachádza v lokalite Lopej. Podľa ÚPO je navrhovaná časť pozemku určená ako zeleň.

### **Ďalšie podmienky predaja:**

- ponad pozemok vedie elektrické vedenie vysokého napätia 22 kW,
- stromy dva kusy líc je potrebné zachovať,
- vlastník si nebude nárokovať odvodnenie pozemku,
- pozemok bude využívaný na účely len v súlade s územným plánom obce Podbrezová na záhradkárске účely,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností po uhradení kúpnej ceny, uhradenia správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako aj ďalších súvisiacich poplatkov podá obec Podbrezová

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uzneseniami Obecného zastupiteľstva č. 149/2011 zo dňa 26.10.2011 a č. 167/2011 zo dňa 14.11.2011

### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1.Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu predmetného pozemku a to:

**par. č. C-KN 3239 o výmere 565 m<sup>2</sup> charakterizovaný ako trvalý trávny porast, vedený na liste vlastníctva LV č. 640 v k.ú. Podbrezová ako pozemok mimo zastavaného územia obce, pozemok sa nachádza v miestnej časti Lopej.**

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj - cena 0,30 €/m<sup>2</sup> stanovená uznesením obecného zastupiteľstva uznesením č. 167/2011 zo dňa 14.11.2011.
3. Obsah kúpnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu č. 1 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

### III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže:
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v dobe **od 15.11.2011 do 9.12.2011** a to na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so zamestnancom Obce Podbrezová (Ing. Turčanovou) na tel.: 048/617 2814 v úradných hodinách Obecného úradu v Podbrezovej.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **9.12.2011 do 12,00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva v Podbrezovej, dňa **22.2.2012**.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od schválenia Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom Obce Podbrezová.

### IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Podbrezová, na internetovej stránke Obce Podbrezová ([www.podbrezova.sk](http://www.podbrezova.sk)) dňa 15.11.2011 a v obecnej tlači dňa 24.11.2011.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na predmetný pozemok. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná minimálna cena je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva.
4. Forma podávania návrhov je písomná (náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. podmienok obchodnej verejnej súťaže).
5. Navrhovatelia môžu stiahnuť svoj pôvodný návrh a predložiť nový návrh až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do 09.12.2011 do 12,00 hod.**
6. Vyhlasovateľ – Obec Podbrezová vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2012.
7. Vyhlasovateľ – Obec Podbrezová písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa, označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí OZ Obce Podbrezová.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V.

#### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom Obce Podbrezová.

2. Kúpna zmluva bude uzavretá s kupujúcim do 30 dní po prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva o schválení predaja pozemku.

3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Podbrezová po uhradení celej kúpnej ceny. Poplatky za vklad do katastra hradí kupujúci. Poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 16,59 € uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže (do 30 dní uzavrieť s Obcou Podbrezová kúpnu zmluvu a zaplatiť) bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov, za cenu, ktorú ponúkol víťaz súťaže.

#### VI.

#### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude pridelené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Obec Podbrezová oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

#### VII.

#### Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obec Podbrezová – Obecný úrad**  
**Sládkovičova 76/6**  
**976 81 Podbrezová**

s viditeľným označením – textom:

**NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI**

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.**

2. Poverený zamestnanec podateľne obce vyznačí na obálke „**Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.**“

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

- presné označenie navrhovateľa

(Fyzická osoba uvedie: Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel.č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel.č.)

-označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),

-cenový návrh,

-záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží pri plnom akceptovaní ďalších podmienok predaja uvedených v úvode tohto vyhlásenia súťaže za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

-súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy,

-ponuka – návrh kúpnej zmluvy (návrh Kúpnej zmluvy, ktorú je navrhovateľ povinný predložiť ako ponuku je vedený v prílohe č. 1 tohto vyhlásenia. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

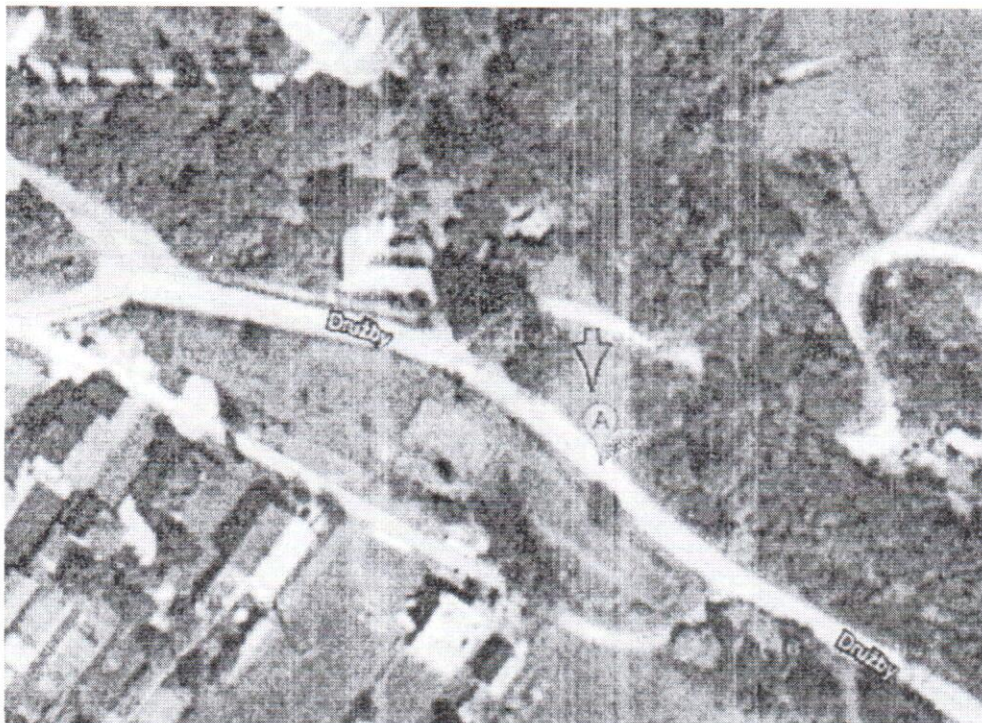
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Podbrezovej 15.11.2011



  
Mgr. Ladislav Kardhordó  
starosta obce Podbrezová

Obr. č. 1 Grafické zobrazenie



Obr. č. 2 Ortofoto snímok

**NÁVRH**  
**Kúpna zmluva**

uzavretá podľa § 588 a asl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová  
IČO: 00 313 688, DIČ: 2021169953  
Zastúpená: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

a

Kupujúci:

takto

I.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 640 pre obec Podbrezová, k.ú. Podbrezová je predávajúci Obec Podbrezová v celosti vlastníkom pozemku parc. č. C-KN č. 3239 o výmere 565 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.

Pozemok sa nachádza v Podbrezovej, miestna časť Lopej.

Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok parc. č. C-KN 3239, výmera 565 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, k.ú. Podbrezová, do vlastníctva v celosti.

II.

Kupujúci .....kupuje od predávajúceho Obce Podbrezová pozemok vedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy, a to pozemok parc. č. C-KN 3239 o výmere 565 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, k.ú. Podbrezová, do vlastníctva v celosti.

Predávajúci Obec Podbrezová predáva kupujúcemu .....pozemok uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, a to pozemok parc. č. C-KN 3239 o výmere 565 m<sup>2</sup>, do vlastníctva v celosti.

Pozemok sa nachádza v Podbrezovej, miestna časť Lopej.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. .... zo dňa 14.11.2011 a pozostáva z kúpnej ceny .....€/m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu a poplatky spolu .....eur zaplatí predávajúcemu Obci Podbrezová po pripísaní na účet predávajúceho v Dexia banke Slovensko, a.s. Brezno, č. účtu: 2001393001/5600, VS 233001 pred podpísaním kúpnej zmluvy. Ak kúpna cena nebude pripísaná na účet predávajúceho, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a táto kúpna zmluva sa stáva neplatnou.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote kolku 66 € a poplatok za vypracovanie kúpnej zmluvy výške 16,59 € zaplatí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne obmedzenie, ani vecné bremeno brániace prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza a plne akceptuje ďalšie podmienky predaja a to, že ponad pozemok vedie elektrické napätia 22 kW, stromy na pozemku – dva kusy líc je potrebné zachovať, nebude si nárokovať odvodnenie pozemku a pozemok bude využívaný na účely len v súlade s územným plánom obce Podbrezová.

VI.

K zmluvnému prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Podbrezovej uznesením č. ....../2012 zo dňa 22.02.2012.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá Obec Podbrezová Katastrálnemu úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Podbrezová takto:

Zmeny na liste vlastníctva č. 640 Obce Podbrezová:

v odd. A – LV odpísať:

pozemok parc. č. 3239 o výmere 565 m<sup>2</sup>, druh trvalé trávne porasty

v odd. B a C – LV bez zmeny

založiť nový list vlastníctva:

v odd. A – LV: pozemok parc. č. 3239 o výmere 565 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast

v odd. B – LV: v celosti

v odd. C – LV: bez zápisu

IX.

Táto zmluva je právne účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

X.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Podbrezovej dňa .....

.....

predávajúci

.....

kupujúci