

A. Základné údaje

1. Údaje o zhotoviteľovi a obstarávateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

1.6. Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „ZaD č. 4“)

Zhotoviteľ dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, r. č. 0830 AA. Obstarávateľom dokumentácie je Obec Podbrezová. Obstaranie obstarávateľ zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Pavel Bugár, Banská Bystrica, r. č. 264.

2. Hlavné zásady a ciele riešenia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

2.12. ZaD č. 4

Predmetom riešenia je doplnenie funkčnej plochy bývania v miestnej časti Lopej. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce Podbrezová (ďalej len „ÚPNO“) nie sú riešením ZaD č. 4 dotknuté.

3. Vyhodnotenie doterajšej dokumentácie

Text podkapitoly 3.5. sa nahrádza novým textom:

3.5. ZaD č. 3

Zmeny a doplnky č. 2 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2013. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 391/2013 zo dňa 24.04.2013. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 4/2013.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

3.6. ZaD č. 4

Zmeny a doplnky č. 3 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2013. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 421/2013 zo dňa 03.07.2013. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 6/2013.

4. Údaje o súlade so zadaním

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

4.7. ZaD č. 4

Zadanie pre spracovanie ÚPNO schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podbrezovej svojim uznesením č. 30/1/2002 zo dňa 26.6.2002. ZaD č. 4 nadväzujú na základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. V zásadných koncepčných otázkach sú v súlade so zadaním.

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia

Podkapitoly 1.1. až 1.5. sú bez zmeny.

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 1.6. s textom:

1.6. ZaD č. 4

Riešené územie sa nachádza v okrsku Lopej, vymedzené je vo výkrese č. 9.

2. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Kapitola je bez zmeny.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Podkapitoly 3.1. až 3.6. sú bez zmeny.

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 3.7. s textom:

3.7. ZaD č. 4

Návrh dáva predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o 8 osôb.

4. Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola je bez zmeny.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Lopej“ sa na konci dopĺňa text:

- n. Územie na konci ulice Družby, lokalita D4/1 –územie je návrhom riešené v nízko podlažnom obojstrannom uličnom usporiadaní.

Ostatné znenie kapitoly je bez zmeny.

6. Návrh funkčného využívania územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 6.8. s textom:

6.8. ZaD č. 4

6.8.1. Charakteristika návrhu –okrskok Lopej

- a. **Územie ulice Družby** – na konci ulice je návrhom riešená lokalita D4/1 ako obytná funkcia vo forme zástavby dvoch samostatne stojacich rodinných domov.
Dopravne bude napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii D1.
Územie je určené ako zastavané na úkor ostatného územia.
Prípustné je bývanie a drobnochov.
Obmedzujúce je obchod a služby v rodinných domoch.
Neprípustná je funkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole 7.1. sa v časti 7.1.2. pod tabuľku vkladá text a tabuľka:

Počty obyvateľov sa podľa ZaD č. 4 upravujú nasledovne:

Okrskok	Návrh				Celkom
	ÚPNO	ZaD č. 1	ZaD č. 2	ZaD č. 4	
Lopej	950	55	4	8	1 017
Podbrezová	1 680	0	0	0	1 680
Štiavnička	1 670	0	0	0	1 670
Spolu:	4 300	55	4	8	4 367

Etapizácia výstavby sa neurčuje.

8. Vymedzenie zastavaného územia

Podkapitoly 8.1. 8.2. a 8.5. sú bez zmeny.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola 8.6. s nadpisom a textom:

8.6. ZaD č. 4

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Zastavané územie navrhované v Územnom pláne obce Podbrezová sa navrhuje rozšíriť v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 9 grafickej časti.

Okrskok Lopej

lokalita D4/1 – ulica Družby, plocha určená pre výstavbu dvoch rodinných domov.

9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Znenie kapitoly je bez zmeny.

10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Znenie kapitoly je bez zmeny.

11. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Znenie kapitoly je bez zmeny.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole 12.1. sa za časť 12.1.10. vkladá nová časť 12.1.11. s nadpisom a textom:

12.1.10. ZaD č. 4

a. Automobilová doprava, komunikačná sieť

a.1. V okrsku Lopej

v lokalite Ulica Družby (lokalita D4/1) – dopravné napojenie z existujúcej miestnej komunikácie.

b. Statická doprava

b.1. V okrsku Lopej sa nezvyšuje potreba verejných parkovacích stojísk, parkovanie osobných motorových vozidiel na pozemku patriacemu k rodinným domom.

V podkapitole 12.2. sa za časť 12.2.5. vkladá nová časť 12.2.6. s nadpisom a textom:

12.2.6. ZaD č. 4

a. Zásobovanie pitnou vodou

a.1. Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 MŽ PSR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V návrhu UPNO Podbrezová, ZaD č. 4 sa v okrsku Lopej dopĺňujú dva rodinné domy s 8 obyvateľmi.

a.1.1. Priemerná potreba pitnej vody

Pre bytový fond:

Okrskok	Počet obyvateľov	Špec. potreba vody l.os.d ⁻¹ bytový fond	Základná vybavenosť	Spolu	Priemerná potreba vody m ³ .d ⁻¹
Lopej	8	135	25	160	1,28

Maximálna denná potreba vody:

okrsok	Priem. potreba vody	Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Maximálna denná potreba	
	m ³ .d ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Lopej	1,28	1,6	2,05	0,024

a.1.2. Bilancia vodného zdroja

Okrskok Lopej je zásobovaný pitnou vodou z vodného zdroja Hámor, $Q_{min..} = 10.0 \text{ l.s}^{-1}$ (vodovod Dolná Lehota).

Bilancia podľa UPNO je:

- v návrhovom roku 7. etapa	+ 4,48 l.s ⁻¹
- potreba vody ZaD č. 4; 03/2014	0,02 l.s ⁻¹
Bilancia vodného zdroja	+ 4,46 l.s ⁻¹

a.1.3. Akumulácia pitnej vody

Pre okrsok Lopej je zabezpečená vo vodojeme Dolná Lehota, objem 300 m³, s max. hl. vody na kóte 525,00 m.n.m.

Celková spotreba okrsok Lopej podľa UPN je:

- v návrhovom roku 7. etapu spolu:	$Q_{max} = 477,10 \text{ m}^3$
- potreba vody, ZaD č. 4; 03/2014:	$Q_{max} = 2,05 \text{ m}^3$

Spolu: 479,15 m³

Celková akumulácia je vo VDJ 300 m³ Dolná Lehota.

Percento akumulácie bude pri $Q_{max.} = 479,15 \text{ m}^3$ - 62,61%.

Akumulácia vyhovuje, nakoľko prekračuje požadovanú min. kapacitu 60 % z $Q_{max.}$

a.1.4. Tlakové pásma, návrh zásobovania

Okrskok je zásobovaný pitnou vodou z vodovodu Dolná Lehota z VDJ Dolná Lehota v jednom tlakovom pásme. V okrsku Lopej je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť o profile DN 100 mm, z ktorej sa zabezpečí napojenie rodinných domov.

b. Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

b.1. Kanalizačná sieť

V danej lokalite okrsku Lopej nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia.

b.2. Čistenie odpadových vôd

Z okrsku Lopej nie je možné odpadové vody odvieť do kanalizácie na existujúcu čistiareň odpadových vôd (ďalej „ČOV“) pre SOU Železiarní Podbrezová, a.s., Podbrezová, vlastník vyslovil nesúhlas so zaústením do tejto kanalizácie a ČOV.

Odpadové vody do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci Podbrezová, okrsok Lopej navrhujeme odvádzať do žump pri rodinných domoch.

Podľa výpočtu pre ZaD č. 4 bude nasledovné množstvo splaškových odpadových vôd:

$$- Q_{24} = 1,28 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,053 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 0,015 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$- \text{celkové BSK 5, za deň. v kg} = 0,48 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$- \text{počet EO} = 0,48 \text{ kg} : 0,06 = 8 \text{ EO}$$

Výhľadové odvedenie splaškových vôd navrhujeme do verejnej kanalizácie obce a ČOV Podbrezová.

c. Zásobovanie elektrickou energiou

c.1. Súčasný stav

c.1.1. Širšie vzťahy

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia ÚPNO Podbrezová ZaD č. 4 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa RZ 220/110/22 kW Medzibrod, RZ 110/22kV Podbrezová a RZ 110/22/6kV – Železiarne Podbrezová. Z transformovne 110/22kW Podbrezová sú vyvedené 22 kV distribučné linky č. 308, 382, 426, 426 v smere do záujmového územia a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy do NN distribučnej siete, prostredníctvom distribučných stožiarových a murovaných trafostaníc 22/0.4 kV.

c.1.2. Riešené územie

Záujmovým a riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné distribučné vedenie č. 308, 382, 425, 426 s prierezom vodičov AlFe6 3x95 mm² a AlFe 3x70 mm² z RZ 110/22 kV Podbrezová a RZ 110/22 kV Medzibrod. Z týchto distribučných vedení sú VN 22 kV vzdušnými a káblovými prípojkami pripojené stožiarové a murované distribučné trafostanice TS 22/0.4 kV v záujmovom a riešenom území. Trafostanice slúžiace pre zásobovanie elektrickou energiou jestvujúcu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v riešenom a záujmovom území sú označené TS 1, TS 2, TS 3, TS 4, TS 7, TS 11, TS 12, TS 14.

Sekundárna NN sieť je v obci budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Nová NN sekundárna sieť v novourbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

c.2. Návrh

c.2.1. Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že pre navrhované objekty rodinných domov (ďalej „RD“) sa budú využívať na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody alternatívne zdroje, v menšej miere elektrickú energiu. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SC}=11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálnotechnickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného

územia, a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Navrhované sú 2 RD jednobytové = 2 bytové jednotky (b. j.)

$$S_{\text{byt } i} = 2 \times 11 \text{ /kW/b. j.} = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 22 \times 0.77 = 17 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 0.5 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 17 + 0.5 = 17.5 \text{ kW}$$

c.2.1. Záver

Rodinné domy navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS nachádzajúcej sa v záujmovom území a jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete vychádzajúcej s tejto trafostanice do riešeného územia. Z jestvujúcich podperných bodov sa vybudujú NN káblové prípojky a to závesným káblami a káblami uloženými v zemi do pilierových elektromerových rozvádzačov, osadených na hranici pozemkov navrhovaných rodinných domov.

d. Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V navrhovaných rodinných domoch bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Znenie kapitoly je bez zmeny.

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území

Znenie kapitoly je bez zmeny.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Znenie kapitoly je bez zmeny.

16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických a územno-technických dôsledkov

Znenie kapitoly je bez zmeny.

17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 4 ÚPNO Podbrezová na lokalite č. D 4/1, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafickú prílohu 1:10000 formou náložky na snímok z platného ÚPNO Podbrezová

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Podbrezová a je rozdelená existujúcou komunikáciou na dve časti. Jednu časť tvorí parcela KN-C 1039/3, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako záhrada o výmere 754 m² a nachádza sa v zastavanom území obce. Druhá časť tejto lokality je tvorená parcelami KN-C 3232/2 (ostatná plocha) a KN-C 3239, na ktorej je ako druh pozemku vedený trvalý trávny porast. Tieto parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1. 1990.

V rámci riešenej lokality sa jedná o poľnohospodársku pôdu, ktorá je podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 0787412 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny. /vid' tabuľková príloha /.

Predkladaným riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej v zmysle §12 ods.2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenie.

V súčasnosti je poľnohospodárska pôda vo vlastníctve a užívaní fyzických osôb.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Podbrezová

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
847216	Podbrezová	0706022 0711005 0711025 0765222 0806022 0811022 0857205 0865212 0865222 0965212 0965242

Lokalita D4/1 - je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia určená pre individuálnu bytovú výstavbu – 2 rodinné domy. Jej celková výmera predstavuje plochu 0,1667 ha, pričom na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1310 ha, v štruktúre podľa priloženej tabuľky.

Územie patrí do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu.

Hlavná pôdna jednotka charakterizuje pôdy ako rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch stredne ťažké a ťažké (veľmi ťažké).

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku a užívateľoch, poskytla Správa katastra Brezno pre obec Podbrezová – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Podbrezová – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na stavebné a iné zábery – máj 2006
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPNO Podbrezová
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPNO Podbrezová

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPNO Podbrezová
- kópia katastrálnej mapy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN obce Podbrezová - Zmeny a doplnky č. 4**

Žiadateľ: Obec Podbrezová
Spracovateľ: eRSTAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec : Podbrezová
Dátum: Marec 2014

Lokálna číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy					užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Neпоľnohospod. plochy	Poznámky
				Druh pozemku	z toho		Výmera v ha	PP celkom					
					BPEJ kód	skupina							
4/1	Podbrezová	IBV	0,1667	záhrada	0787412	7	0,0745	FO	nie	I.			
				TTP	0787412	7	0,0665	FO	nie	I.			
				ostatná pl.								0,0357	

18. Návrh záväznej časti

18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.2. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií

Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť 18.2.4 s textom:

18.2.4 Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „ZaD č. 4“)

Regulovaná plocha D 4/1 - územie v na konci Ulice družby

Funkčné využitie: obytná funkcia

Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch rodinných domov, drobnochov

Obmedzujúce podmienky: maximálne dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie
koeficient zastavania 0,45

ochranné pásmo elektrického vedenia

Nepripustná podmienky: funkcie zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Na konci state 18.3.1. sa vkladá nová veta, ktorá znie:

ZaD č. 4 plochy občianskeho vybavenia nenavrhujú, prípustná je občianska vybavenosť umiestnená v rodinnom dome.

18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.7. Vymedzenie zastavaného územia

V podkapitole sa za vetu pod písmenom o) vkladá nová veta pod písmenom p):

p) v okrsku Lopej, v lokalite Ulica Družby (D4/1) bývanie.

18.8. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.10. Určenie častí územia obce, na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4

Závazné sú výkresy č. 2 a č. 9 grafickej časti dokumentácie.